

解約通知書のご記入について【重要】

1. 【送付先】

**解約通知書は必ず賃借人様から賃貸人様へ直接郵送してください。
弊社へは、メール・FAX・郵送のいずれかにて、写しをお送りください。**

- ※ 解約通知書は賃貸人様に到達しなければ効果が発生致しません。
- ※ 簡易書留や宅配便等、記録が残る方法での送付をお願いいたします。
- ※ 賃貸借契約書と同一の名義、同一の印鑑にて記名・押印をお願いいたします。
- ※ 賃借人様が賃貸人様への解約通知直接送付を行わなかった場合に発生したトラブルにつきまして弊社は一切責任を負いかねますので、ご注意ください。

2. 【通知日】

通知日の欄には、解約通知書を投函する日付をご記入ください。

3. 【記名捺印】

賃借人様のお名前にて記名・押印してください。通知人が代行会社（リロケーション会社）である場合など、賃借人様以外の名義で通知書を出す必要がある場合には、お問い合わせください。

4. 【解約日】

解約日とは契約が終了する日です。解約日までは賃料等が発生します。ただし、契約書に定める解約予告期間を満たさない解約日をご記入頂きましても、通知日からその期間経過した日が解約日となります。

5. 【本物件の明け渡しについて】

解約日までに本物件の明け渡し（鍵返却および退去立会）を完了する必要があります。
退去立会時にすべての鍵、取扱説明書セットなどをまとめてご返却ください。

6. 【解約に付随する手続き】

電気等の公共料金の契約終了手続きは、賃借人様または入居者様が行ってください。
また、賃借人様または入居者様が賃貸人様以外の第三者と締結した駐車場契約等が存在する場合には、賃借人様または入居者様ご自身で当該契約の相手方にご連絡ください。

AIG保険をご加入の方は、下記連絡先にて住所変更または解約のお手続きをお願い致します。

AIG契約変更サポートセンター

【 0120-565-773（受付時間 月曜～金曜 9:00～18:00）※祝日除く 】

その他の保険会社にて住宅総合保険をご加入のお客様は、各保険会社へご連絡くださいませ。

株式会社ケン・コーポレーション

☐ 外国部

TEL:03-5413-5666 FAX:03-5413-5660

☐ 国内部

TEL:03-5413-5678 FAX:03-5413-5670

☐ 渋谷代官山支店

TEL:03-5720-8163 FAX:03-5720-8164

☐ 銀座湾岸支店

TEL:03-3534-3600 FAX:03-3534-3601

☐ 飯田橋支店

TEL:03-3515-3211 FAX:03-3515-3222

☐ 自由が丘支店

TEL:03-5729-3330 FAX:03-5729-3331

☐ 吉祥寺支店

TEL:0422-21-2011 FAX:0422-21-2040

☐ 横浜支店

TEL:045-650-7890 FAX:045-650-7891

様

印

解 約 通 知 書

以下の物件に係る賃貸借契約を解約致しますので、賃貸借契約書に基づいて下記のとおり通知致します。

記

1.建物賃貸借契約の表示

※太枠内は必ずご記入ください

物 件 名		部 屋 番 号	号室
住 所	〒 -		
付帯設備	<input type="checkbox"/> 駐車場契約 <input type="checkbox"/> トランクルーム契約 <input type="checkbox"/> 駐輪場契約 <input type="checkbox"/> バイク置き場契約 <input type="checkbox"/> その他契約 ()		

・賃貸人様以外の第三者と締結した駐車場契約等がある場合はご自身で当該契約の相手方にご連絡ください。

・[賃貸人様へ]分譲マンションにて転貸している付帯設備が有る場合、管理組合への解約手続は賃貸人様にて行ってください。

2.通知日・解約日・引越日

通 知 日	年 月 日		※解約通知書を投函する日付をご記入下さい。
解 約 日	年 月 日		※解約予告期間については賃貸借契約をご参照ください。
引 越 日	<input type="checkbox"/> 未 定 <input type="checkbox"/> 確 定	月 日 <input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM	※分譲マンションの場合、必ず現地管理会社へ引越会社より事前連絡を入れてもらってください。

・解約日までに本物件の明け渡し(鍵返却及び退去立会)を完了する必要があります。

・退去立会の日時については、下記連絡先へ担当者から連絡させていただきます。

・解約日より前に退去立会をした場合であっても、賃料は解約日まで発生致します。

・退去立会時にはすべての鍵、取扱説明書セットなど返却が必要なものをまとめてご返却ください。

3.解約手続き窓口の連絡先・移転先

解約手続き 窓口連絡先	氏 名			賃借人との続柄	
	携 帯 番 号	- -		E-mail	
	(法人の場合) ご担当者様	部署名	TEL	- -	FAX - -
		担当者名	E-mail		
移転先	<input type="checkbox"/> 未 定 <input type="checkbox"/> 確 定	〒 -			

4. 敷金精算金の振込口座の表示

銀行				<input type="checkbox"/> 本店 <input type="checkbox"/> 支店				預金種目		<input type="checkbox"/> 普通		<input type="checkbox"/> 当座	
口座番号				フリガナ				口座名義					

5.解約の理由（該当するもの全てに☒ ）

☐1 転勤 ☐2 転職 ☐3 家族構成の変更 ☐4 自宅購入 ☐5 手狭 ☐6 通勤/通学に不便 ☐7 立地/環境面の見直し
☐8 賃料の見直し ☐9 ペット希望 ☐10 楽器希望 ☐11 マンション⇒戸建て ☐12 その他()

6.備考

--

《解約に付随する手続きについて》

・粗大ごみにつきましてはお早めに廃棄方法や収集日、搬出場所等をご確認の上、収集依頼を忘れずに届け出てください。
※届出の無い粗大ごみが確認された場合は、後日撤去費用を請求させていただきます。

AIG保険をご加入の方は、下記連絡先にて住所変更または解約のお手続きをお願い致します。

AIG契約変更サポートセンター

【 0120-565-773 (受付時間 月曜～金曜 9:00～18:00) ※祝日除く 】

その他の保険会社にて住宅総合保険をご加入のお客様は、各保険会社へご連絡くださいませ。

以上