

# 《 入居申込のご案内 》

## お申込～お引渡の流れと必要書類

### 申込

- 賃貸借申込書にもれなくご記入ください。
- 申込に必要な書類のご提出をお願いいたします。(原則、申込書提出後3日以内にご提出ください)

<申込時必要書類:すべて賃貸人に(保証会社を利用する場合は保証会社にも)お渡します。>

契約者様	個人契約	<ul style="list-style-type: none"><li>・身分証明書 運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し、マイナンバーカードの表面写し等</li><li>・在籍確認書 健康保険証の両面写し(社名記載のあるもの)、社員証の写し、内定通知書等</li><li>・収入証明書 源泉徴収票、課税証明書、確定申告書の写し等</li></ul>
	法人契約	<ul style="list-style-type: none"><li>・身分証明書 運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し、マイナンバーカードの表面写し等</li><li>・在籍確認書 健康保険証の両面写し(社名記載のあるもの)、社員証の写し、内定通知書等</li><li>・商業登記簿謄本写し</li><li>・決算報告書(貸借対照表、損益計算書、販管費明細等の記載のもの)</li></ul>
連帯保証人様		<ul style="list-style-type: none"><li>・身分証明書 運転免許証の両面写し、パスポートの写し、在留カードの両面写し、マイナンバーカードの表面写し等</li><li>・在籍確認書 健康保険証の両面写し(社名記載のあるもの)、社員証の写し、内定通知書等</li><li>・収入証明書 源泉徴収票、課税証明書、確定申告書の写し等</li></ul>
駐車場ご利用の場合		<ul style="list-style-type: none"><li>・車検証の写し</li></ul>

※上記以外にも書類のご提出をお願いする場合があります。

※個人番号(マイナンバー)の記載のある公的収入証明書類をご提出いただく場合には、塗りつぶし、切り取り、その他の方法により当該マイナンバーを判読できないようにして下さい。

※健康保険証をご提出いただく場合には、塗りつぶし、切り取り、その他の方法により「記号」「番号」「保険者番号」「QRコード」を判読できないようにして下さい。

### 契約

- 契約開始日が確定しましたら、契約書を作成いたします。
- 重要事項説明書・賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書の説明と契約の締結を行います。
- 契約者様・連帯保証人様ともに実印にてご署名捺印の上、必要書類を添付いただきます。
- 契約締結後に、仲介手数料として成約賃料の1か月分相当額+消費税をお支払いいただきます。

<契約時必要書類:すべて賃貸人に(保証会社を利用する場合は保証会社にも)お渡します。>

・印鑑証明書	(契約者様・連帯保証人様)	※取得後3か月以内
・住民票	(入居者様全員分)	※取得後3か月以内
・商業登記簿謄本	(法人契約の場合)	※取得後3か月以内

※上記以外にも書類のご提出をお願いする場合があります。

※住民票は、必ず、マイナンバーの記載のないものをご提出下さい。

### 引渡

- 契約金の着金確認と契約書類を不備なく提出いただいた上で鍵の引渡しを行います。

## 入居申込にあたっての注意事項

- ・賃貸借申込書記載事項については正確にご記入ください。記載事項に虚偽があることが判明した場合、契約締結後であっても直ちに契約は解除となります。
- ・賃貸借申込書の記載事項を確認するため、弊社から各種連絡先(勤務先・連帯保証人等)に照会、もしくは調査会社等による調査を行う場合があります。
- ・審査結果によりましてはお客様のご希望に添えない場合もあります。
- ・審査結果に関するお問合せには一切お答えできません。
- ・審査には1週間程度お時間をいただく場合もあります。
- ・弊社指定期日までに審査書類をご提出いただけない場合や相当期間連絡が取れない場合は、キャンセル扱いとさせていただきます。

### ▼ 契約者について

- ・契約者様が外国籍の場合は、連帯保証人様及び緊急連絡先は、日本国籍の方を立ててください。
- ・学生、アルバイト、未成年の方は原則として契約できません。  
親族の方に契約者となつていただき別途連帯保証人を立てていただく場合があります。  
(一部を除き、保証会社も利用は可能です)

### ▼ 連帯保証人について

- ・連帯保証人様に関しては、75歳未満の方をお願いいたします。
- ・連帯保証人様に関しては、原則東京近郊在住の方をお願いいたします。
- ・連帯保証人様には、弊社より承諾の確認のご連絡をさせていただく場合がございます。

### ▼ 保証会社をご利用いただく場合

- ・保証会社をご利用いただく場合は、緊急連絡先をご記入ください。

### ▼ ケン賃貸保証サービス(株)をご利用のお客様へ

- ・確認のために各種連絡先に照会、もしくは調査を行うことがあります。
- ・審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合、または、条件付で受託させていただく場合がございます。  
また、その際の詳細はお答えできません。

### ▼ 住宅総合保険について

- ・契約締結時に、以下の住宅総合保険もしくはご自身で選択された住宅総合保険にご加入いただきます。

<AIGリビングパートナー保険>

専有面積150㎡未満は個人賠償1億円・借家人賠償:2,000万円限度 地震保険セットプラン 27,000円 /2年間

専有面積150㎡以上は個人賠償1億円・借家人賠償:5,000万円限度 地震保険セットプラン 61,000円~/2年間

※その他のプランは営業担当にお問い合わせください。