

報道関係各位

2024年2月9日

「みなとみらい21中央地区60・61街区」の事業予定者に選定

株式会社ケン・コーポレーション
SMFL みらいパートナーズ株式会社
鹿島建設株式会社
学校法人岩崎学園

株式会社ケン・コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：中川堅悟）、SMFL みらいパートナーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：寺田達朗）、鹿島建設株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：天野裕正）、学校法人岩崎学園（神奈川県横浜市、理事長：岩崎文裕）の4社で構成するグループは、横浜市が公募する「みなとみらい21中央地区60・61街区」の事業予定者に選定されたことをお知らせします。

当街区は、Kアリーナ横浜を擁するミュージックテラス（株式会社ケン・コーポレーションによる開発）に隣接した、約23,000m²の敷地です。敷地を縦断する歩行者通路を中心に、西側に専門学校、東側に商業施設、ホテル、ミュージアム、オフィスなどからなる複合施設の建設を計画しています。また、歩行者通路に面して2つの広場空間を設け、ミュージックテラスと一緒にアーティアマネジメントの実現を目指します。今後は、横浜市と開発に関する協議を進め、2029年の開業を予定しています。

**「みなとみらい21中央地区60・61街区」**

開発事業計画の完成イメージ

【計画概要】

所 在 地：横浜市西区みなとみらい六丁目 2 番 1 ほか

敷地面積：23,131.72 m²

延床面積：[西棟] 約 25,000 m² [東棟] 約 129,000 m²

用 途：[西棟] 学校 [東棟] 事務所、店舗、美術館、ホテル

構造規模：[西棟] 鉄骨造、地下 1 階・地上 13 階 [東棟] 鉄骨造、地下 1 階・地上 27 階

工 期：2026 年～2029 年（予定）

※計画概要・完成イメージは発表日現在のものであり、今後、変更となる可能性があります。

[位置図]



本件に関する
お問い合わせ先

株式会社ケン・コーポレーション 企画部
電話 03-5413-5691 前川(まえかわ)・上山(かみやま)