

原状変更工事申請書 兼 工事承諾書

年 月 日

御中

下記内容の工事を行いたく申請いたします。なお、工事に際しては次の事項を遵守いたします。

- 1. 賃貸借(転貸借)契約書に則り、当該工事で原状に変更を加えた場合は、解約の際原状に復するものとし、破損・汚損箇所があれば、申請者の費用にて原状に修復いたします。
- 2. 当該工事を行うに際し消防法・建築基準法及び関連の諸法規を遵守し、万一それらに抵触した場合には、申請者の責任と費用負担にて直ちに修復を行います。
- 3. 賃貸人(管理者)の指示に従い、充分な養生、安全衛生に留意し、他人の迷惑にならないように工事をを行います。万一不都合が生じた場合には、直ちに工事を中止いたします。
- 4. その他、契約書・諸規則の規定を遵守いたします。

物 件 名				貸 室			
施 工 期 間	年 月 日 () ~			年 月 日 ()			
作 業 時 間	時 分 ~			時 分 (24時間制で記入)			
工 事 名							
施 工 箇 所							
工 事 内 容 (詳 細 に)							
提 出 資 料 ■ : 添 付 必 須 ※図面サイズ原則A3版	■工事図面		■工程表		■チェックリスト		
	★騒音作業 有・無		★振動作業 有・無		★臭気作業 有・無		
	★火気使用 有・無						
上記★[有]の場合は別途詳細資料を添付							
施 工 者	会 社 名						
	住 所			連 絡 先			
	責 任 者			作業人数	人		
	現場責任者			携帯番号			
備 考							

※本申請書の他、工事チェックリスト・図面・その他添付資料を2セット製本の上、ご提出ください。(双方保管)

【申請者(賃借人)】

所 在 地 :
会 社 名 :
代表者名 :
電話番号 :

担当者名 :



(以下の記入は不要です)

工事承諾書

申請者(賃借人) 様・御中

年 月 日

<input type="checkbox"/> 上記申請内容の工事について承諾します。	
<input type="checkbox"/> 上記申請内容の工事について下記備考に記載した内容を付して承諾します。	
<input type="checkbox"/> 上記申請内容の工事について別紙条件を付して承諾します。	
(備考)	



依頼日	
記入者	

【事務所系】 原状変更申請(入居工事・レイアウト変更工事) ・チェックリスト

対象工事物件名	
階数・室名	
契約賃貸面積 (㎡)	㎡ 坪
工事概要	レイアウト変更 入居工事 その他
入居時状態	事務所仕様 スケルトン 居抜き
B工事指定会社あり	会社名:
ビル管法 該当	
防火対象物 ※フルダウン選択	15項:事務所
用途変更 該当	

	図面	ビル設備	確認事項	工事会社	コメント
	仕上表		室名記入(会議室・執務室等) 下地及び仕上げ材(不燃・準不燃材)記入(既存部分含め) シックハウス対応(F☆☆☆☆等)記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	計画平面図		室名記入(会議室・執務室等) 室寸法記入(面積根拠の為) 間仕切り(ランマ有無、高さ等)の記入 廊下有効幅員記入 収容人数記載(机配置でも可) 建具防火設備等の記入 <input type="checkbox"/> 躯体開口あり (コア抜き等) キープラン(フロアレイアウト) 重量物設置があれば記入し耐荷重の検討	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	計画展開図		間仕切り、建具などの形状や造作がわかるもの 寸法記入(天井高さ、建具・開口・垂壁寸法等)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	排煙計画図 (平面図・展開図)	<input type="checkbox"/> 機械式排煙 <input type="checkbox"/> 自然排煙 共通事項	天井チャンバー方式、排煙口方式等記載 <input type="checkbox"/> 増設あり 手動開放装置位置記載 <input type="checkbox"/> 移設あり 排煙口までの距離 <input type="checkbox"/> 30m以上 各室の排煙検討及び計算根拠記載: 防煙区画部分の床面積1/50以上の開口面積 排煙有効面積(窓面積)の数値根拠 <input type="checkbox"/> 竣工図 <input type="checkbox"/> 実測 手動開放装置位置記載 <input type="checkbox"/> 移設あり 防煙区画記載 排煙垂壁記載 <input type="checkbox"/> 変更あり 厚上部垂壁 50cm以上確保 告示適用部分に関しては適用記載 <input type="checkbox"/> 告示適用あり <input type="checkbox"/> 地上31m以上または地階	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	空調設備図	<input type="checkbox"/> 設置あり (<input type="checkbox"/> A資産 <input type="checkbox"/> C資産) <input type="checkbox"/> 個別空調 <input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 空調機器 (室内機・室外機位置図) <input type="checkbox"/> 空調吹出口 <input type="checkbox"/> 集中制システムの影響 <input type="checkbox"/> リモコン <input type="checkbox"/> 加湿器	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	換気設備図	<input type="checkbox"/> 設置あり (<input type="checkbox"/> A資産 <input type="checkbox"/> C資産)	<input type="checkbox"/> 換気機器 <input type="checkbox"/> 給排気口	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	給排水設備図	<input type="checkbox"/> 区画内引込あり	<input type="checkbox"/> 給水 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> 排水・通気 <input type="checkbox"/> 衛生器具 <input type="checkbox"/> 厨房機器 <input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	電気設備図		<input type="checkbox"/> 分電盤・メーターの増設設・改造(ブレーカー増設等) <input checked="" type="checkbox"/> 照明器具・コンセント <input type="checkbox"/> 弱電設備(LANケーブル、電話、インターホン、TV、その他) <input type="checkbox"/> ビル機械警備 (<input type="checkbox"/> 新規追加)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	防災設備図	自動火災報知設備 非常用放送設備 <input type="checkbox"/> 非常ベル <input type="checkbox"/> 放送設備 <input type="checkbox"/> 誘導灯設備 <input type="checkbox"/> 非常用照明設備 <input type="checkbox"/> 消火設備 <input type="checkbox"/> 消防事前協議	<input type="checkbox"/> 感知器 <input type="checkbox"/> スピーカー <input type="checkbox"/> カットリレー <input type="checkbox"/> 避難口・通路誘導灯 <input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備 <input type="checkbox"/> 連結送水管設備 <input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> 議事録	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	広告物関連	<input type="checkbox"/> 屋外広告物 <input type="checkbox"/> 袖看板 <input type="checkbox"/> 自立看板 <input type="checkbox"/> 壁面看板	<input type="checkbox"/> 屋外広告物申請あり	<input type="checkbox"/>	

依頼日	
記入者	

【商業系】 原状変更申請(入居工事・レイアウト変更工事) ・チェックリスト

対象工事物件名	
階数・室名	
契約賃貸面積(㎡)	㎡ 坪
工事概要	レイアウト変更 入居工事 その他
入居時状態	スケルトン 居抜き
B工事指定会社あり	会社名:
ビル管法 該当	延床面積 3,000㎡以上
防火対象物 ※プルダウン選択	16項(イ):特定用途複合
用途変更 該当	

	図面	ビル設備	確認事項	工事会社	コメント
	仕上表		室名記入(会議室・執務室等) 下地及び仕上げ材(不燃・準不燃材)記入(既存部分含め) シックハウス対応(F☆☆☆☆等)記入	<input type="checkbox"/>	
	計画平面図		室名記入(売場・厨房・作業場等) 室寸法記入(面積根拠の為) 間仕切り(ランマ有無、高さ等)の記入 廊下・客席有効幅員記入 収容人数記載 建具防火設備等の記入 <input type="checkbox"/> 躯体開口あり (コア抜き等) <input type="checkbox"/> 防水あり (<input type="checkbox"/> シンダーコンあり) ※防水仕様、平面図、断面図記載 <input type="checkbox"/> 厨房機器等の重量物あり	<input type="checkbox"/>	
	計画展開図		間仕切り、建具などの形状や造作がわかるもの 寸法記入(天井高さ、建具・開口・垂壁寸法等)	<input type="checkbox"/>	
	排煙計画図 (平面図・展開図)	<input type="checkbox"/> 機械式排煙 <input type="checkbox"/> 自然排煙 共通事項	天井チャンバー方式、排煙口方式等記載 <input type="checkbox"/> 増設あり 手動開放装置位置記載 <input type="checkbox"/> 移設あり 排煙口までの距離 <input type="checkbox"/> 30m以上 各室の排煙検討及び計算根拠記載: 防煙区画部分の床面積1/50以上の開口面積 排煙有効面積(窓面積)の数値根拠 <input type="checkbox"/> 竣工図 <input type="checkbox"/> 実測 手動開放装置位置記載 <input type="checkbox"/> 移設あり 防煙区画記載 排煙垂壁記載 <input type="checkbox"/> 変更あり 扉上部垂壁 50cm以上確保 告示適用部分に関しては適用記載 <input type="checkbox"/> 告示適用あり <input type="checkbox"/> 地上31m以上または地階	<input type="checkbox"/>	
	空調設備図	<input type="checkbox"/> 設置あり (<input type="checkbox"/> A資産 <input type="checkbox"/> C資産) <input type="checkbox"/> 個別空調 <input type="checkbox"/> セントラル空調	<input type="checkbox"/> 空調機器 <input type="checkbox"/> 空調吹出口 <input type="checkbox"/> 集中制システムの影響 <input type="checkbox"/> リモコン <input type="checkbox"/> 加湿器 <input type="checkbox"/> 冷蔵・冷凍設備	<input type="checkbox"/>	
	換気設備図	<input type="checkbox"/> 設置あり (<input type="checkbox"/> A資産 <input type="checkbox"/> C資産)	<input type="checkbox"/> 一般換気機器 <input type="checkbox"/> 給排気口 <input type="checkbox"/> 厨房給排気ファン <input type="checkbox"/> 厨房給排気ダクト <input type="checkbox"/> 換気計算書	<input type="checkbox"/>	
	給排水設備図	<input type="checkbox"/> 区画内引込あり	<input type="checkbox"/> 給水 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> 排水・通気 <input type="checkbox"/> GS <input type="checkbox"/> 衛生器具 <input type="checkbox"/> 厨房機器 <input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/>	
	電気設備図		<input type="checkbox"/> 分電盤・メーターの増設・改造(ブレーカー増設等) <input type="checkbox"/> 照明器具・コンセント <input type="checkbox"/> 弱電設備(LANケーブル、電話、インターホン、TV、その他) <input type="checkbox"/> ビル機械警備 (<input type="checkbox"/> 新規追加)	<input type="checkbox"/>	
	防災設備図	自動火災報知設備 非常用放送設備 <input type="checkbox"/> 非常ベル <input type="checkbox"/> 放送設備 <input type="checkbox"/> 誘導灯設備 <input type="checkbox"/> 非常用照明設備 <input type="checkbox"/> 消火設備 <input type="checkbox"/> ダクト消火設備 <input type="checkbox"/> 消防事前協議	<input type="checkbox"/> 感知器 (煙感知器・熱感知器) <input type="checkbox"/> スピーカー <input type="checkbox"/> カットリレー <input type="checkbox"/> 避難口・通路誘導灯 <input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> スプリンクラー設備 <input type="checkbox"/> 屋内消火栓設備 <input type="checkbox"/> 連結送水管設備 <input type="checkbox"/> 消火器 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存利用 (<input type="checkbox"/> A資産 <input type="checkbox"/> C資産) <input type="checkbox"/> ガス漏れ警報 ※設置条件確認 <input type="checkbox"/> 議事録	<input type="checkbox"/>	
	広告物関連	<input type="checkbox"/> 屋外広告物 <input type="checkbox"/> 袖看板 <input type="checkbox"/> 自立看板 <input type="checkbox"/> 壁面看板	<input type="checkbox"/> 屋外広告物申請あり <input type="checkbox"/> その他地区計画・条例	<input type="checkbox"/>	

原状変更工事申請書 兼 工事承諾書

①

御中

②

年 月 日

下記内容の工事を行いたく申請いたします。なお、工事に際しては次の事項を遵守いたします。

- 賃貸借(転賃借)契約書に則り、当該工事で原状に変更を加えた場合は、解約の際原状に復するものとし、破壊・汚損箇所があれば、申請者の費用にて原状に修復いたします。
- 当該工事を行うに際し消防法・建築基準法及び関連の諸法規を遵守し、万一それらに抵触した場合には、申請者の責任と費用負担にて直ちに修復を行います。
- 賃貸人(管理者)の指示に従い、充分な養生、安全衛生に留意し、他人の迷惑にならないように工事をを行います。万一不都合が生じた場合には、直ちに工事を中止いたします。
- その他、契約書・諸規則の規定を遵守いたします。

③

物件名			貸室	
施工期間	年 月 日 () ~		年 月 日 ()	
作業時間	時 分 ~		時 分 (24時間制で記入)	
工事名				
施工箇所				
工事内容 (詳細に)				

④

提出資料 ※添付必須 ※図面サイズ原則 A3縦	■工事図面	■工程表	■チェックリスト	■
	★騒音作業 有・無	★振動作業 有・無	★臭気作業 有・無	★火気使用 有・無

上記★[有]の場合は別途詳細資料を添付

⑤

施工者	会社名			
	住所		連絡先	
	責任者		作業人数	人
	現場責任者		携帯番号	

⑥

備考	
----	--

※本申請書の他、工事チェックリスト・図面・その他添付資料を2セット製本の上、ご提出ください。(原方保管)

⑦

【申請者(賃借人)】	
所在地	
会社名	
代表者名	
電話番号	
	担当者名

(以下の記入は不要です)

工事承諾書

申請者(賃借人) 様・御中

年 月 日

<input type="checkbox"/> 上記申請内容の工事について承諾します。 <input type="checkbox"/> 上記申請内容の工事について下記備考に記載した内容を付して承諾します。 <input type="checkbox"/> 上記申請内容の工事について別紙条件を付して承諾します。	
(備考)	

株式会社ケン・コーポレーション ビル運営管理部

原状変更工事申請書 兼 工事承諾書

こちらの用紙は入居前の工事、もしくは入居中に室内改修工事等を行う際にご提出していただきます。賃貸人が工事を許可する上での大切な判断基準の参考資料となりますのでご理解ください。また、提出の際は本申請書の遵守事項 1~4 をご理解いただいた上で、工事に着手していただくようお願い申し上げます。また、工事の承諾までに時間がかかる場合がございます。提出に際しまして、各物件担当までご相談いただきますようお願い致します。なお、賃貸人の許可無く工事を行った場合は、契約書に基づき原状へ復していただきます。

1枚目 原状変更工事申請書記入方法

太枠内をご記入お願い致します。

- 賃貸人名の記入をお願い致します。
- 記入日の日付をご記入ください。
- 賃借人様の物件名、また施工期間・作業時間・施工箇所・工事内容についてはできる限り詳細をご記入ください。
- 工事図面をご提出ください。
※工事情報を図面に記入してご提出ください。
★箇所に該当がある場合は、別途詳細資料を添付ください。
- 工事担当業者をご記入ください。
- 他、何か連絡や注意事項等がございましたらご記入ください。
- 賃借人様の会社名、住所、代表者名、当日連絡可能な電話番号、本件に関する担当者様をご記入のうえで 捺印をお願いします。

