

KEN Residential Market Report

ご購入のご案内 兼 お申込用紙

KEN Residential Market Reportについて

- 東京都心エリアにおける賃貸住宅マーケットの動きをケン・コーポレーションの賃貸成約データからまとめています。
- 日本語・英語併記
- 主要3区の高級賃貸住宅マーケット動向の他、都心エリアの11区について区別にまとめた「区別レポート」と、高級賃貸住宅エリアのエリア別にまとめた「エリア別オプションレポート」がごございます。
- 「区別レポート」のみ、または「区別レポート+エリア別オプションレポート」でのご購入が可能です。
- 年間定期購読の期間中（1年間）についてはオプションレポート付、無しの変更はできません。
- 定期購読期間中（最終回・4回目の発送時）に定期購読の継続申込書を同封致します。継続購読のお申込時にはオプションレポート付、無しの変更も可能です。

	区別レポート	エリア別オプションレポート
掲載内容	主要3区の高級賃貸住宅マーケット動向 都区部9区、主要3区、千代田区、中央区、港区、 新宿区、文京区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、 渋谷区、杉並区の各別賃貸住宅マーケット動向	8エリア、3Aエリア、赤坂・六本木、麻布・広尾、 青山・原宿、白金・高輪、ベイエリア、 市ヶ谷・番町、松濤・代々木上原、世田谷の 各エリア別賃貸住宅マーケット動向
掲載データ	ケン・コーポレーションの一般賃貸（月額賃料30万円未満かつ専有面積30坪未満）成約ベース 平均賃料・平均面積・平均坪単価（暦年・四半期） 空室率推移（四半期）	
	※空室率は都区部9区、主要3区、港、渋谷、世田谷のみ	※空室率は8エリア、3Aエリアのみ
	ケン・コーポレーションの高級賃貸（月額賃料30万円以上または専有面積30坪以上）成約ベース 平均賃料・平均面積・平均坪単価（暦年・四半期） 空室率推移（四半期） 新規登録件数推移（暦年）	
	※空室率は都区部9区、主要3区、港、渋谷、世田谷のみ	※空室率は8エリア、3Aエリアのみ
ページ数	A4版 60ページ	A4版 50ページ
発行時期	2月・5月・8月・11月 年4回発行	
頒価 (年間定期購読のみお取扱)	220,000円（税込・4回分定期購読一括払）	440,000円（税込・4回分定期購読一括払・区別+0P）

ケン不動産投資顧問株式会社 行

106-0031 東京都港区西麻布1-2-7 KN127ビル

FAX 03-5413-5704

TEL 03-5413-5703

お申込日 年 月 日

お送り先 会社ご住所	〒	
貴社名（必須）		
お申込部課名		
ご担当者様 お役職		
ふりがな ご担当者様 お名前		
ご連絡先	Tel : () Fax : () E-mail :	
お申し込み内容 (右選択肢からお選びください)	(1) 区別レポートのみのお申込	(2) 区別レポート+エリア別オプションのお申込
	1. 最新号から年間定期購読(4回) (税込220,000円)	4. 最新号から年間定期購読(4回) (税込440,000円)
	2. 次号から年間定期購読(4回) (税込220,000円)	5. 次号から年間定期購読(4回) (税込440,000円)
	3. (Vol.)から年間定期購読(4回) (税込220,000円)	6. (Vol.)から年間定期購読(4回) (税込440,000円)
	※御請求書は初回発送号に同封させていただきます。 ※エリア別オプションのみのご購入はできません	
通信欄 (請求書の宛先が異なる場合) (複数部数必要な場合) (その他ご要望)		

※お電話で直接、もしくはケン・コーポレーションHPの申込みフォームからお申込いただけます。 <http://www.kencorp.co.jp>

※お送り先は貴社ご住所をご指定下さい。個人宅への配送、個人名でのお申込みはご遠慮下さい。

KEN Residential Market Report [区別レポート] サンプル

KEN Residential Market Report / Feb-2010

目次

- 掲載データについて 4
- 「主要3区の高級賃貸住宅マーケット動向」 5-7
- 東京都主要区の高級賃貸住宅マーケット動向
- 都区部9区 8-11
- 主要3区 11-15
- 1.千代田区 16-19
- 2.中央区 20-23
- 3.港区 24-27
- 4.文京区 28-31
- 5.品川区 32-35
- 6.目黒区 36-39
- 7.目黒区 40-43
- 8.大田区 44-47
- 9.世田谷区 48-51
- 10.渋谷区 52-55
- 11.杉並区 56-59

主要3区の高級賃貸住宅マーケット動向
Outlook of High Grade Residential Market in Major 3 Wards

200x年第x四半期の空室率
Vacancy Rate in 200x-04th Quarter

200x年第x四半期(0x月期)の主要3区空室率
0x月期の空室率は前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。空室率は前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。空室率は前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。

図表1 主要3区の高級賃貸住宅空室率
Chart 1: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in Major 3 Wards

図表2 区別空室率推移
Chart 2: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in Each Ward

KEN Residential Market Report / Feb-2010

200x年第x四半期の賃貸動向
Rent Trend in 200x-04th Quarter

200x年第x四半期(0x月期)の主要3区賃料動向
0x月期の賃料動向は前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。賃料動向は前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。賃料動向は前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。

図表3 主要3区の高級賃貸住宅賃料動向
Chart 3: Rent Trend of High Grade Residential Market in Major 3 Wards

図表4 区別賃料動向推移
Chart 4: Rent Trend of High Grade Residential Market in Each Ward

200x年第x四半期のマーケット概況
Market Overview in 200x-04th Quarter

200x年第x四半期は、主要3区の高級賃貸住宅市場は、前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。市場は前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。市場は前年同期比で増加、前四半期比でも増加傾向にある。

図表5 主要3区の高級賃貸住宅新築件数
Chart 5: New Construction of High Grade Residential Market in Major 3 Wards

図表6 都区部9区の高級賃貸住宅新築件数
Chart 6: New Construction of High Grade Residential Market in Major 9 Wards

KEN Residential Market Report / Feb-2010

都区部9区 賃貸住宅マーケット動向
Major 9 Ward Residential Market Trend

図表7 都区部9区の高級賃貸住宅空室率推移(四半期)
Chart 7: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Quarterly)

図表8 都区部9区の高級賃貸住宅空室率推移(年間)
Chart 8: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Annually)

図表9 都区部9区の高級賃貸住宅新築件数推移(四半期)
Chart 9: New Construction of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Quarterly)

図表10 都区部9区の高級賃貸住宅新築件数推移(年間)
Chart 10: New Construction of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Annually)

KEN Residential Market Report / Feb-2010

都区部9区の高級賃貸住宅新築件数推移(年間)
New Construction of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Annually)

図表11 都区部9区の高級賃貸住宅空室率推移(四半期)
Chart 11: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Quarterly)

図表12 都区部9区の高級賃貸住宅空室率推移(年間)
Chart 12: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Annually)

図表13 都区部9区の高級賃貸住宅新築件数推移(四半期)
Chart 13: New Construction of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Quarterly)

図表14 都区部9区の高級賃貸住宅新築件数推移(年間)
Chart 14: New Construction of High Grade Residential Market in Major 9 Ward (Annually)

KEN Residential Market Report [エリア別オプションレポート] サンプル

KEN Residential Market Report / Feb-2010

目次

- 高級賃貸住宅エリア区分 4
- 掲載データについて 5
- 高級賃貸住宅エリア別の賃貸住宅マーケット動向
- 8エリア 6-9
- 3Aエリア 10-13
- 1.有明・六本木エリア 14-17
- 2.有明・六本木エリア 18-21
- 3.有明・六本木エリア 22-25
- 4.有明・六本木エリア 26-29
- 5.有明・六本木エリア 30-33
- 6.有明・六本木エリア 34-37
- 7.有明・六本木エリア 38-41
- 8.有明・六本木エリア 42-45

高級賃貸住宅エリア区分
High Grade Residential Area Setaional Map

図表15 高級賃貸住宅エリア別の賃貸住宅空室率推移(四半期)
Chart 15: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in Each Area (Quarterly)

図表16 高級賃貸住宅エリア別の賃貸住宅空室率推移(年間)
Chart 16: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in Each Area (Annually)

図表17 高級賃貸住宅エリア別の賃貸住宅新築件数推移(四半期)
Chart 17: New Construction of High Grade Residential Market in Each Area (Quarterly)

図表18 高級賃貸住宅エリア別の賃貸住宅新築件数推移(年間)
Chart 18: New Construction of High Grade Residential Market in Each Area (Annually)

KEN Residential Market Report / Feb-2010

3Aエリア 賃貸住宅マーケット動向
3A Area Residential Market Trend

3Aエリアの構成
3A Area Line
有明・六本木エリア
有明・六本木エリア
有明・六本木エリア

図表19 3Aエリアの賃貸住宅空室率推移(四半期)
Chart 19: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in 3A Area (Quarterly)

図表20 3Aエリアの賃貸住宅空室率推移(年間)
Chart 20: Vacancy Rate of High Grade Residential Market in 3A Area (Annually)

図表21 3Aエリアの賃貸住宅新築件数推移(四半期)
Chart 21: New Construction of High Grade Residential Market in 3A Area (Quarterly)

図表22 3Aエリアの賃貸住宅新築件数推移(年間)
Chart 22: New Construction of High Grade Residential Market in 3A Area (Annually)

※サンプル掲載物から体裁が予告なく変更となる可能性もございます