

K-Tower Yokohama

Kタワー横浜

みなとみらいに新しく誕生した「ミュージックテラス」。

世界最大級の音楽特化型施設「Kアリーナ横浜」と「ヒルトン横浜」、そしてオフィスビルの「Kタワー横浜」で構成されています。



2023年7月31日竣工
【募集区画は未使用】

近隣3駅、11路線が可能なアクセス

- ◆JR線・私鉄線「横浜」駅東口…………… 徒歩11分
 - ◆みなとみらい線「新高島」駅 4番出口…………… 徒歩 5分
 - ◆みなとみらい線「みなとみらい」駅 2番出口…………… 徒歩12分
 - ◆YCAT (横浜シティ・エア・ターミナル)バスターミナルより…………… 徒歩 7分
- 隣接のヒルトン横浜から羽田空港第1・第2ターミナル駅・国際線ターミナル行きリムジンバス就航



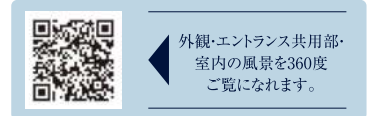
募集区画

5階～14階 各 **222.53**坪 (735.64㎡) 15階 **73.47**坪 (242.90㎡)

募集条件

敷金/10ヶ月相当額
賃料坪単価/22,000円 (税込24,200円)

入居時期/即
契約/普通賃貸借契約2年間



Ken Corporation Ltd.

株式会社ケンコーポレーション ビル運営管理部

フリーコール **0120-901-881** 〒106-8640 東京都港区西麻布 1-2-7 KN127ビル
Tel: 03-5413-5631 Fax: 03-5413-5630

宅地建物取引業 国土交通大臣 (8) 第4372号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社) 不動産流通経営協会会員

www.kencorp.co.jp

KEN 検索



基準階面積 約222坪 みなとみらいエリアでちょうどいいオフィスのご提案



外観



エレベーターホール



オフィス

- ◆ 天井高2,800mm・グリッド天井・LED照明
- ◆ 1時間当たり2.35回の自動換気+自然換気装置
- ◆ 開放感のある窓面 (LOW-E複層ガラス)
- ◆ OAフロア100mm
- ◆ 空調ゾーニング12分割 (基準階4階~15階)
- ◆ ラグジュアリーな共用スペース



駐車場	機械式		
	中型	大型	
	幅1,850mm/長5,000mm	幅2,050mm/長5,300mm	
ミドルーフ 高1,550mm	¥33,000/月 (1,900kg)	¥44,000/月 (2,300kg)	
ハイローフ 高2,050mm	¥38,500/月 (2,500kg)	¥49,500/月 (2,500kg)	

※表記は税込月額使用料です ※平置駐車場は別途ご相談ください

[物件概要] 街区名称/ミュージックテラス 建物名称/Kタワー横浜 所在地/神奈川県横浜市西区みなとみらい6丁目2番12号(住居表示) 主要用途/事務所、店舗、駐車場 敷地面積/31,793.97㎡(街区全体) 延床面積/約29,716㎡ 構造規模/鉄骨造地上21階建 竣工/2023年7月 設計/株式会社梓設計、鹿島建設株式会社横浜支店 施工/鹿島建設株式会社横浜支店 警備/24時間有人警備・機械警備(カードリーダーシステム) 空調/地域冷暖房によるセントラル方式 エレベーター/乗用高層、低層各3基※25人乗 非常用1基※24人乗 駐車場/機械式駐車場58台・平置駐車場※空き台数はお問い合わせ下さい(要相談) その他/非常用発電機(共用部3時間対応)、屋上テナント用非常用発電機置場有(100kVA)×2台※72h ●オフィス面積/3階:715.93㎡(216.56坪)、4階~15階:735.64㎡(222.53坪)、16階~21階:942.81㎡(735.64㎡+207.17㎡)(285.20坪) 天井高/2,800mm(3階のみ4,500mm) グリッドシステム天井 床荷重/500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡) 電気容量/70VA/㎡(増設要相談) 光ケーブル/建物引込済 OAフロア/100mm 空調方式/3階~15階:VAV4ゾーン+FCU12基/フロア、16階~21階:VAV5ゾーン+FCU16基/フロア、3階~21階:全熱交換器付外気処理機2基 取引態様/貸主

□広告制作中、万一成約済みの場合はご容赦ください。□記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率より算出された金額でお支払いいただきますので、実際にお支払いいただく金額と異なる場合があることを予めご了承ください。□物件情報の募集条件や建物設備などは、貸主の事情により変更されている可能性があります。また、募集状況につきましては日々動きがありますため、お問い合わせをいただいた時点で既に紹介できない場合もございます。あらかじめご了承ください。□現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。□坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。□眺望は季節・天候により異なります。□略号凡例…EV/エレベーター、EEV/非常用エレベーター、MWC/男子トイレ、WWC/女子トイレ □広告情報日/令和6年8月19日現在 □広告有効期限/令和6年9月6日

CASBEE横浜のAランクを取得

建物の省エネルギー対策や長寿命化、周辺の街並みとの調和、緑化対策など、総合的な環境配慮の取組を評価する横浜市建築物環境配慮制度(CASBEE横浜)で、「Aランク」を取得しました。



安心と快適を実現する制震構造

制震オイルダンパー「HiDAX®-e」と、座屈拘束ブレース「アンボンドブレース」を併設した制震構造を採用。制震オイルダンパー「HiDAX®-e」は、一般のオイルダンパーに比べ約2倍の制震効率を持ち、震度6強クラスの地震でも揺れをしっかりと制御。日常の風揺れ等も抑え快適な居住性を保ちます。さらに、大地震時のエネルギーを効率的に吸収する座屈拘束ブレース「アンボンドブレース」を組み合わせることで、幅広い効果を得ることが可能です。

盤石の基礎構造

基礎構造は、N値50以上の強固な地盤(上総層群)に支持させる杭長40~44m、杭径2500φの杭基礎を採用。安心の構造設計となっています。

停電の際も安心な受電方式

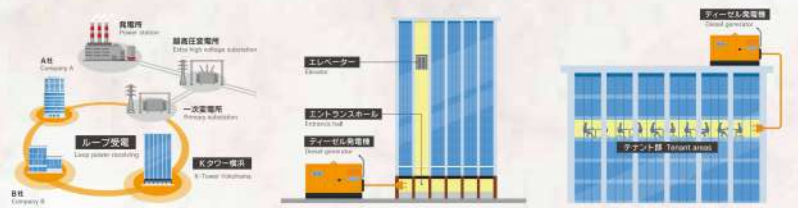
特別高圧受電によるループ受電(常時2回線受電)方式を採用。万一の停電時にもバックアップ回線で安定的に電気を受電します。

BCP対応の電力供給(共用部)

非常用発電設備を装備。停電時にもビル共用部の照明や、1階~2階のトイレ、一部のエレベーターなどに3時間電力の供給が可能です。

BCP対応の電力供給(テナント部)

屋上に100kVAの非常用発電機設置スペースを2箇所ご用意(オプション)。万一の停電時にも、テナント部に電力を供給することができます。



ミュージックテラス
Kタワー横浜

所有者 株式会社 ケン・コーポレーション
運営会社 株式会社 Kアリーナマネジメント

賃貸人 株式会社 ケン・プロパティマネジメント
管理会社 株式会社 ケン・コーポレーション ビル運営管理部

